

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «ГлавСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
307170, РФ, Курская область,
полное наименование организации – для
город Железногорск, улица Курская,
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 33, glavstroy46@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.07.2021

№ 46-301000-06- 2021

I. Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию *построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,*

Многоквартирные многоэтажные жилые дома в микрорайоне 12 г. Железногорска Курской области. Корректировка. Жилой дом № 3. VIII этап строительства - одна блок секция в осях 3-4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курская область, городской округ город Железногорск, город Железногорск, улица Воинов-интернационалистов, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным постановлением Администрации города Железногорска от 30.12.2020 № 2522)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:30:000014:9751

строительный адрес: Курская область, г. Железногорск, ул. Воинов Интернационалистов, участок 2 А, (строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

| | |
|---------------------------|-------------------|
| RU46-301000-5 | 26.02.2015 |
| 46-301000-5/И-2015 | 27.07.2015 |
| 46-301000-5/И-2016 | 05.12.2016 |
| 46-301000-5/И-2019 | 21.05.2019 |
| 46-301000-5/И-2020 | 29.06.2020 |

№ 46-301000-5/2И-2020 дата выдачи 23.12.2020, орган, выдавший разрешение

на строительство **Администрация города Железногорска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 15780,63 | 15800 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 4215,1 | 4224,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 986 | 990,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2982 | 2974,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 40/2982 | 40/2974,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 20/1275,4 | 20/1271,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 20/1706,5 | 20/1702,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3228,8 | 3233,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Газ, водоснабжение, водоотведение, | Газ, водоснабжение, водоотведение, |

| | | | |
|-----------------------|-----|--|---|
| | | электроснабжение | электроснабжение |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитные ж/б ростверки по свайному основанию | монолитные ж/б ростверки по свайному основанию |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | техноэласт | техноэласт |

Иные показатели: Общие показатели на две блок-секции в осях 3-4 и 5-6 – объект с кадастровым номером 46:30:000014:12206, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 46:30:000014:9751, 46:30:000014:12250.

Количество этажей – 11, в том числе 1 подземный. Количество квартир – 80 (40 – двухкомнатных, 40 – трехкомнатных).

Строительный объем – 31722 (объем введенной блок-секции 5-6 – 15922 куб.м. и объем вводимой блок-секции 3-4 – 15800 куб.м.)

Общая площадь жилого дома – 8533,7 (площадь введенной блок-секции 5-6 – 4309,4 кв.м. и площадь вводимой блок-секции 3-4 – 4224,3 кв.м.)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5955,2 кв.м. (площадь введенной блок-секции 5-6 – 2980,9 кв.м. и площадь вводимой блок-секции 3-4 – 2974,3 кв.м.)

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6464,4 кв.м. (площадь введенной блок-секции 5-6 – 3231 кв.м. и площадь вводимой блок-секции 3-4 – 3233,4 кв.м.)

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|------------------------|---------------------|---------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | «С» (повышенный) | «С» (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/(м ³ °С) | 0,301 | 0,276 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания и технического плана помещений от 30.06.2021, кадастровый инженер – Рудяева Елена Ивановна № квалификационного аттестата 46-12-114, выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области 23.08.2012, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2012.

**Заместитель Главы города
Железногорска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.М. Ефремов
(расшифровка подписи)

« 16 » июля 20 21 г.